



MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ FLORES • Presidente del Consejo General de Administradores de Fincas

Miguel Ángel Muñoz Flores asistió ayer a la graduación de 50 alumnos del Curso Superior de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Burgos como presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, que reúne a 38 colegios provinciales (entre ellos el de Madrid, que también preside) y 15.019 profesionales colegiados dedicados a prestar una gran variedad de servicios a las comunidades de vecinos.

«Cuando alguien lo pasa mal, se nota en todo el edificio»

G. ARCE / BURGOS

Los gestores profesionales de comunidades perciben en el día a día de su trabajo la difícil situación por la que atravesamos y como la moderación y la prudencia se han impuesto en el ámbito de la vivienda. Así lo ve el presidente nacional de los administradores de fincas, Miguel Ángel Muñoz Flores.

¿Encontrarán trabajo los 50 nuevos titulados que salen de la UBU?

La sociedad está pasando un momento de crisis pero los edificios siguen existiendo y las personas continúan habitándolos. Es necesario una profesionalización en la gestión del día a día de las comunidades. Que se haya interrumpido la promoción de nuevos edificios no quiere decir que en todo lo existente no sea necesario el rigor y la profesionalidad. Por lo tanto, estos nuevos titulados tienen perfectamente cabida en el mercado.

¿Se ha complicado su profesión con la crisis?

Se ha hecho un poco más difícil por las dificultades que atraviesa la sociedad en general. Nosotros lo percibimos como gestores de los patrimonios inmobiliarios o de las comunidades de propietarios de nuestros clientes. Hay más dificultades y no hablo de los morosos profesionales que viven del cuento sino de la gente que lo está pasando realmente mal, cuya situación revierte en el edificio



Miguel Ángel Muñoz Flores. / PATRICIA

donde vive y en las dificultades añadidas al administrados.

¿Qué se exige hoy al administrador de fincas?

Nosotros basamos nuestros conocimientos en cuatro pilares: los jurídicos, los económicos, los

técnicos y los humanísticos. Ahora hacemos más hincapié en los humanísticos, porque la sociedad requiere de gestores que estén perfectamente formados para dirigir, para orientar, para hacer más armoniosa la convi-

encia, siempre y cuando los copropietarios acepten esa situación. Hay momentos en los que se obstinan y no quieren el entendimiento y provocan el enfrentamiento.

¿La morosidad es el principal problema al que se enfrentan?

No. El principal problema es el económico. Los vecinos son gente razonable y aceptan la dilación razonable de los pagos en el tiempo. Incluso en aquellas comunidades donde no hay reveses económicos en sus vecinos, hay moderación y prudencia... Todos estamos requiriendo una iniciativa superior para que veamos luz, veamos el camino en este túnel en el que estamos. Veo en el día que la gente reclama ánimo, lucha, objetivos y con el paso del tiempo ve que no se están consiguiendo.

¿Le preocupa la desaparición de su colegio profesional?

Somos un colectivo muy unido y entendemos que la única formación, la capacitación, las normas deontológicas y el lema 'fidelidad a la propiedad' es lo único que puede imperar para que los copropietarios que demandan nuestros servicios tengan la suficiente garantía. Todo lo demás, ese neoliberalismo que se ha impuesto como el dios de referencia para todo, que lo siga el que le guste. Como presidente del Consejo General entiendo que la garantía de nuestros administrados es la colegiación.

Graduados del Curso Superior de Estudios Inmobiliarios

Aldecoa Solanas, María Pilar
 Arnedo Puyo, Javier
 Arribas Vera, Alfonso
 Barragán López, Ángel Jesús
 Blasco Viana, María Aranzazu
 Bueno García, José Javier
 Camejo González, J. Antonio
 Carrión Jiménez, Juan Luis
 De la Puente Pis, Sergio
 Eito de Mingo, Luis
 Espadas Fernández, David
 Falcon Rodríguez, Antonio
 González González, Aniceto
 Gran Ferrando, Carlos
 Gran Ferrando, David
 Grandoso de Pedro-Juan, Concepcion
 Herrera Herrera, Pedro Luis
 Hurtado Corredera, Antonio
 Feliciano
 Lleixa Busquets, Jaime
 López Suárez, Mari Nieves
 Maigi Bermejo, Inmaculada
 Marqueta Casamayor, Angel
 Martín González, Francisco Javier
 Miñambres Rubio, María José
 Molas Ruiz, Félix
 Mozas Mozas, María Montserrat
 Nieto-Sandoval Calleja, Raúl
 Olarte Baile, Miriam
 Ontiveros Benito, Jaime
 Padilla Sánchez, María Isabel
 Pérez Cobas, Carlos
 Pérez Cobas, Víctor
 Pérez Rodríguez, Javier E.
 Quintana Roig, Francesc Xavier
 Romero Herrera, María del Carmen
 Romeu Villar, Damaris
 Salamaña Daranas, Carmen
 Salamaña Daranas, María Farners
 Salmeron Cabañas, Antonio
 Sancho Santamaría, Sonia
 Sansaloni Miñana, Moisés
 Paulo
 Santana Martínez, Inmaculada
 Segues Vinyals, Anna
 Senao Landivar, Ignacio
 Vázquez González, Jesús Manuel
 Villar Pérez, Antoni
 Zamora Paino, Amaia
 FOTO: SARA VELEZ