

PRIMER CURSO

PRIMER CUATRIMESTRE

- El mercado inmobiliario y la actividad de gestión e intermediación en el mercado inmobiliario.(6 créditos)
- Promoción inmobiliaria y marketing .(6 créditos)
- Derecho Civil: Introducción, Persona y Personalidad Jurídica. (4'5 créditos)
- Derecho Financiero: Incidencia Fiscal de las operaciones inmobiliarias. (6 créditos)
- Contabilidad I. (6 créditos)
- Normas técnicas de construcción y edificación. Equipamiento de inmuebles. (6 créditos)

SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Propiedad, Copropiedad y Derechos Reales. (6 créditos)
- Derecho Financiero: Fiscalidad de la empresa inmobiliaria: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Impuesto de Sociedades. (6 créditos)
- La empresa inmobiliaria: Organización de empresas. (6 créditos)
- Derecho Mercantil: Régimen jurídico de la empresa. Régimen jurídico del empresario. (6 créditos)
- Contabilidad II. (6 créditos)
- Sociología de la Empresa. (4'5 créditos)

SEGUNDO CURSO

PRIMER CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Contratos. Compra-venta. (6 créditos)
- Derecho Financiero: Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias: Impuesto sobre el Valor Añadido. (6 créditos)
- Derecho de Sociedades. (6 créditos)
- Mantenimiento y conservación de inmuebles. (6 créditos)
- Derecho Urbanístico I: Política de vivienda. (6 créditos)
- Sociología Urbana y Urbanismo. (4'5 créditos)

SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Contratos: Arrendamientos Urbanos. (6 créditos)
- Derecho Financiero: Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Operaciones Societarias y Actos Jurídicos Documentados. (6 créditos)
- Derecho Urbanístico II: Legislación sobre vivienda. (6 créditos)
- Explotaciones Agrarias: Régimen jurídico, transmisión, arrendamientos rústicos, beneficios fiscales. (6 créditos)
- Mantenimiento y rehabilitación de inmuebles. (6 créditos)
- Cooperativismo y cooperativas de viviendas. (4'5 créditos)

TERCER CURSO

PRIMER CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Derecho Hipotecario y Derecho Registral. (6 créditos)
- Derecho Financiero: Liquidación, Comprobación e Inspección. (6 créditos)
- Contratos Bancarios. Actividad Crediticia. Títulos-Valores. (6 créditos)
- Derecho del trabajo y Seguridad Social. (7'5 créditos)
- Informática de gestión- I (6 créditos)
- Peritación y valoración de bienes inmuebles. (3 créditos)

SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Derecho Civil: Propiedad Horizontal. La comunidad de propietarios. (9 créditos)
- Derecho Financiero: Obligaciones y deberes formales en el ámbito tributario: Medios telemáticos. (6 créditos)
- Derecho de Seguros. (6 créditos)
- Protección del Consumidor en el ámbito de la contratación inmobiliaria: Régimen jurídico de la vivienda compartida y la multipropiedad (4'5 créditos)
- Informática de gestión II (4'5 créditos)
- Deontología profesional y normativa colegial. (4,5 créditos)

CURSO SUPERIOR DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS

DERECHO DE SOCIEDADES

PROGRAMA GENERAL

I- Empresa y sociedad:

- 1.- Concepto de sociedad
- 2.- Tipos societarios
- 3.- Tipicidad y atipicidad societaria

II- Configuración de las sociedades mercantiles

- 1.- La sociedad como contrato
- 2.- La sociedad como persona jurídica

III- Sociedades capitalistas

- 1.- Concepto y tipos
- 2.- Elementos caracterizadores

IV- Constitución de sociedades capitalistas

- 1.- Contrato de constitución
- 2.- Escritura Pública
- 3.- Estatutos

V- Acciones y participaciones de sociedades capitalistas

- 1.- Las acciones y las participaciones como fundamento de la condición de socio
- 2.- Las acciones y las participaciones como partes del capital social
- 3.- Las acciones y las participaciones como conjunto de derechos
- 4.- Transmisión de acciones y participaciones

VI- Estructura orgánica de las sociedades capitalistas

- 1.- La Junta General
- 2.- El Organo de Administración
- 3.- Responsabilidad de Administradores

VII- Modificaciones estatutarias y estructurales

- 1.- Modificaciones estatutarias
- 2.- Modificaciones estructurales

VIII- Disolución, liquidación y estimación de sociedades

- 1.- Disolución de sociedades
- 2.- Liquidación de sociedades
- 3.- Extinción de sociedades

IX- Criterios de elección de tipos societarios

X- Prácticas

CURSO SUPERIOR DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS
DERECHO DE SOCIEDADES
CONFIGURACION DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES

I- La sociedad mercantil como contrato

- A) Configuración del contrato de sociedad
- B) Elementos del contrato de sociedad
 - 1. Consentimiento y capacidad
 - 2. Objeto
 - 3. Causa
 - 4. Forma
- C) La Escritura Pública de constitución
- D) Los Estatutos
- E) La inscripción en el Registro Mercantil

II- La sociedad como persona jurídica

- A) Atribución de personalidad jurídica a las sociedades mercantiles
- B) Significado de la atribución de personalidad jurídica
- C) Consecuencias de la atribución de personalidad jurídica
- D) Desestimación de la personalidad jurídica de las sociedades mercantiles

CURSO SUPERIOR DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS

DERECHO DE SOCIEDADES

LAS SOCIEDADES CAPITALISTAS

I- Configuración General

II- Tipos de sociedades capitalistas

A) Sociedades Anónimas

B) Sociedades de Responsabilidad Limitada

III- Elementos caracterizadores de las sociedades capitalistas

A) El capital social

1. Configuración del capital social

2. Tipos de capital social

3. Principios ordenadores del capital social

B) Las acciones y las participaciones

C) La organización corporativa

D) La responsabilidad limitada

E) La mercantilidad